

KISFÜZES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/1992. (XI. 20.) rendelete

a lakásépítés, vásárlás költségeihez való hozzájárulás szabályairól

Kisfüzes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 23.§-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi támogatás feltételeit az alábbiak szerint szabályozza:¹

1. §

(1) Célja: az első lakáshoz jutók segítése, ha a támogatás hiányában nem tudnák lakásgondjaikat megoldani.

(2)² Formái:

a) vissza nem térítendő támogatás,

b) kamatmentes kölcsön

(3) A két formát együttesen is lehet alkalmazni.

(4) Forrása: a költségvetésben erre a célra elkülönített összeg.

2. §

(1) A támogatási formák együttes összege nem haladhatja meg a 100.000 Ft-ot.

(2) A vissza nem térítendő támogatás meglévő gyermekenként 25.000 Ft.

(3) A még fennálló kamatmentes kölcsön, később született gyermekenként 25.000 Ft-tal csökkenthető a törlesztendő összeghatárig.

3. §³

Nem részesíthető helyi lakáscélú támogatásban:

a) aki a községben lakóhellyel nem rendelkezik,

b) aki az igényjogosultság felső határát több mint egy szobával meghaladó lakást épít, vagy vásárol. A szobaszáma és egy főre eső jövedelem megállapításánál, amennyiben a házastársak 35 éven aluliak, két gyermeket figyelembe kell venni.

c) aki olyan forgalomképes ingatlan tulajdonosa, melynek forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének húszszorosát,

d) aki olyan nagyértékű ingósággal rendelkezik, melynek forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének húszszorosát, kivéve, ha az ingóságot munkaeszközként használja.

4. §⁴

(1) Az önkormányzat döntésétől függően a Közös Polgármesteri Hivatal Lakosságügyi Irodája az érdekeltekkel megállapodást köt, és azokról nyilvántartást vezet.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell:

¹ Kiegészítette a 4/2004. (III. 26.) rendelet. Hatályos: 2004. március 29-től.

² Módosította a 4/2004. (III. 26.) rendelet. Hatályos: 2004. március 29-től.

³ Módosította a 4/2004. (III. 26.) rendelet. Hatályos: 2004. március 29-től.

⁴ Módosította az 4/2004. (III. 26.) rendelet. Hatályos: 2004. március 29-től.

- a) a támogatás, hozzájárulás összegét,
 - b) a kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételeit, nevezetesen, hogy az ügyfél kérelmére a visszafizetés megkezdésére legfeljebb 1 év türelmi idő adható, s hogy a törlesztés futamideje 5 évnél hosszabb nem lehet.
- (3) A kedvezményezettek hozzájárulását ahhoz, kölcsön esetén annak lejártáig az elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyezzék.
- (4) Támogatás esetén a jelzálogjogot nem kell bejegyezni.
- (5) A megállapodásban fel kell hívni a kedvezményezett figyelmét, hogy
- a) ha öt éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett félrevezetéssel jutott a kölcsönhöz, vagy a lakást 50 %-ot meghaladó részben bérlet útján vagy egyéb módon hasznosítja, úgy a megítélt kölcsönt egy összegben, a mindenkori kamatokkal köteles visszafizetni,
 - b) egyösszegben, a jegybanki kamatokkal kell a kölcsönt visszafizetni, ha az ingatlan szabadforgalomban 5 éven belül úgy idegenítik el, hogy másik lakást nem szereznek.
- (6) Abban az esetben, ha a támogatásban részesülő az ingatlant:
- a) egyenesági rokon, illetőleg örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek vagy örökbefogad, mostoha és nevelőszülők javára idegenítik el, vagy
 - b) a házasság felbontását követő vagyonmegosztás miatt idegenítik el, úgy havi egyenlő részletekben kell a támogatást visszafizetni.

5. §⁵

Ez a rendelet hirdetőtáblán történő közzététellel lép hatályba.

Kisfüzes, 1992. november 20.

Menyhárt Imre
polgármester

Dr.Gyula Zoltán sk.
jegyző

⁵ Számozását módosította a 4/2004. (III. 26.) rendelet. Hatályos: 2004. március 29-től.