

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 16. (hétfő) 16.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

1. Menyhárt Balázs polgármester
2. Bojtos Imre képviselő
3. Filip Valéria képviselő
4. Dr. Kerekesné Galambosi Ágnes képviselő
5. Szabó Bertalan képviselő

Meghívottak:

Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Braun József pénzügyi osztályvezető
Deli Orsolya jkv vez.

Menyhárt Balázs polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az öt képviselőből mind az öt jelen van. Javasolja a napirendi pontok elfogadását. A napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

NAPIREND ELŐTT:

1. A polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett tevékenységről (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
2. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
3. Sürgősségi indítványok megvitatása.
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. A „Kisfüzesi önkormányzat hivatal-orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HEI-2016-00022 azonosító számú projekt kivitelezésére a budapesti székhelyű Overdrive Szolgáltató Kft. és Kisfüzes Község Önkormányzata között létrejövő vállalkozási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
2. A „Kisfüzesi önkormányzat hivatal-orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HEI-2016-00022 azonosító számú projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására Ár Roland egri egyéni vállalkozó és Kisfüzes Község Önkormányzata között létrejövő megbízási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
3. A „Kisfüzesi önkormányzat hivatal-orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HEI-2016-00022 azonosító számú projekt megvalósításának finanszírozásához szükséges saját forrás kiegészítése érdekében beruházási célú hitel felvétele, illetve szükség esetén ahhoz ingatlanfedezet biztosítása

Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester

4. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

Menyhárt Balázs polgármester

Elmondja, hogy nem szedné külön napirendi pontokra az előterjesztéseket, mivel mind egy témához kapcsolódik, ezért azt javasolja, hogy egyszerre beszéljék át a témaköröket. Megkérdezi, hogy mindenki számára elfogadható-e így a testületi ülés levezetése?

A képviselőtestület egyhangúan elfogadja a napirendi pontok egyben való megtárgyalását.

Menyhárt Balázs polgármester

Tájékoztatóként elmondja, hogy tavaly év decemberében kihirdetésre került, hogy megnyerték a pályázatot. Az első verzió alapján úgy tervezték, hogy áprilisban a kivitelező számára átadásra kerül az épület. Azonban az anyagiak nem tették lehetővé, hogy ez megvalósuljon, ugyanis a 10,2 millió Ft-ból 9,3 millió Ft fordítható magára az építkezésre, viszont az ajánlatok 15 millió Ft felettiak voltak. Most kaptak még egy ajánlatot, ami 11,9 millió Ft-ról szól. Ennek alapján a hiány 2,7 millió Ft. Ennek kiküszöbölésére felmerült annak lehetősége, hogy hitelfelvételre kerüljön sor. A pénzügyi osztályvezető javasolta az öt éves futamidőt, mely csupán 30 ezer Ft/hó összeget tenne ki, azonban nem szeretné ezt a dolgot a következő ciklusra átvinni, így a hátralévő időre 180 ezer Ft/hó lenne a törlesztőrészlet. Ezen kívül amennyiben egyéb dolog miatt bankhoz kellene forduljanak, ott lenne a hiteltartozás, ami miatt más lehetőségektől is elesnének.

Jelenleg 2,5 millió Ft önerővel rendelkeznek, amellyel gazdálkodhatnak, azonban ehhez nem szeretne hozzá nyúlni teljes egészében, hogy az önkormányzat ne maradjon tartalékok nélkül. Azonban a belső elrendezés változtatása miatt muszáj lesz hozzányúlni ehhez az összeghez, mert a két ajtó és egy fal megszüntetése plusz költséggel jár, mert ezeket a változtatásokat nem tartalmazza a pályázat.

A Takarékszövetkezettel már egyeztetett, ott van számlája az önkormányzatnak. Érdeklődött a lehetőségekről, feltételektől. Látják pontosan, hogyan gazdálkodik az önkormányzat.

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

Kiegészítésként elmondja, hogy vannak még kockázatok, mert az építkezés során plusz, nem várt költségek is kialakulhatnak. Összességében elmondható, hogy a TOP-os pályázatok 100%-os támogatottságúak, azonban az árak emelkedése miatt, ehhez most 22%-t szükséges hozzátenni. Ő úgy gondolja, hogy ettől az ajánlattól kedvezőbbet nem fognak kapni, mint amit a legutolsó kivitelező adott. Két lehetőség előtt állnak most: vagy elfogadják ezt a helyzetet és vállalják a plusz költségeket vagy visszaadják a pályázatot. A projektmenedzser számára közvetlenül utalták a pénzt, az az önkormányzat számlájára nem is került. Bízik benne, hogy a műszaki ellenőr kiáll az érdekeik mellett.

Most három határozatot kell hozzon a képviselőtestület, kettő szerződésről (a kivitelezővel és a hitelről) és a műszaki ellenőr személyéről kell döntést hozzanak. A pályázatiírás költsége még nincs kifizetve, ennek a díja is az önkormányzatra hárul.

Szabó Bertalan képviselő

Úgy gondolja, hogy a hitel lehetőségével élniük kellene, mert másképp ez az épület nem lesz korszerűsítve soha. Annyi csak az aggodalma, hogy sok lesz az önkormányzatnak azon helyiségek száma, melyet fenn kell tartani.

Dr. Kerekesné Galambosi Ágnes képviselő

Ha már eddig eljutottak, most már ne forduljanak vissza. Ha visszaadnák a pályázatot, úgy is negatívban zárna az önkormányzat ezt a történetet, mert vannak költségek, melyeket ki kellene fizetni.

Menyhárt Balázs polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja, az önkormányzat és a kivitelező között létrejövő vállalkozási szerződést, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot alkotta.

Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2018. (VII.16.) határozata

Tárgy: A „Kisfüzesi önkormányzati hivatal - orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00022 azonosító számú projekt kivitelezésére a budapesti székhelyű Overdrive Szolgáltató Kft. és Kisfüzes Község Önkormányzata között létrejövő vállalkozási szerződés jóváhagyása

1. Kisfüzes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a „Kisfüzesi önkormányzati hivatal - orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00022 azonosító számú projekt kivitelezésére az Overdrive Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Illyés Gyula u. 2-4.) és Kisfüzes Község Önkormányzata között létrejövő vállalkozási szerződést jóváhagyja.
2. A Képviselőtestület a pályázat eredményes megvalósítása érdekében az 1./ pont szerinti szerződésben foglalt bruttó **11.987.276,-Ft** összegű vállalkozói díj megfizetését akként teljesíti, hogy **9.273.402,-Ft**-ot a pályázati támogatásból, a fennmaradó **2.713.874,-Ft**-ot (22,6 %) pedig saját forrásként biztosítja az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.
3. A Képviselőtestület megbízza Menyhárt Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, továbbá a kivitelezés koordinálására, valamint a kifizetéssel és a pályázati elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Menyhárt Balázs polgármester

Menyhárt Balázs polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja, az önkormányzat és a műszaki ellenőr között létrejövő megbízási szerződést, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot alkotta.

Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2018. (VII.16.) határozata

Tárgy: A „Kisfüzesi önkormányzati hivatal - orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00022 azonosító számú projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására Ár Roland Attila egyéni vállalkozó és Kisfüzes Község Önkormányzata között létrejövő megbízási szerződés jóváhagyása

1. Kisfüzes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a „Kisfüzesi önkormányzati hivatal - orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00022 azonosító számú projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására Ár Roland Attila egyéni vállalkozó (3300 Eger, Koszorú út 52/A.) és Kisfüzes Község Önkormányzata között létrejövő megbízási szerződést jóváhagyja.
2. A Képviselőtestület az 1./ pont szerinti szerződésben foglalt bruttó **100.000,-Ft** összegű megbízási díj megfizetését saját forrásként biztosítja az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.
3. A Képviselőtestület megbízza Menyhárt Balázs polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Menyhárt Balázs polgármester

Menyhárt Balázs polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja, hogy az önkormányzat beruházási célú hitelt vegyen fel, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot alkotta.

Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselőtestületének 11/2018. (VII.16.) határozata

Tárgy: A „Kisfüzesi önkormányzati hivatal - orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00022 azonosító számú projekt megvalósításának finanszírozásához szükséges saját forrás kiegészítése érdekében beruházási célú hitel felvétele, illetve szükség esetén ahhoz ingatlanfedezet biztosítása

1. Kisfüzes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt feltételek teljesítése mellett a „Kisfüzesi önkormányzati hivatal - orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00022 azonosító számú projekt megvalósításának finanszírozásához szükséges saját forrás kiegészítése érdekében legfeljebb **2.700.000,-Ft** összegű beruházási célú hitel felvételét engedélyezi.
2. A Képviselőtestület kinyilvánítja, hogy a beruházási célú hitel felvételét elsősorban az önkormányzat számlavezető pénztintézetétől lehet igényelni, amelyhez szükség esetén forgalomképes (üzleti vagyon) önkormányzati tulajdonú ingatlanfedezetet biztosít.
3. A Képviselőtestület megbízza Menyhárt Balázs polgármestert a hitelfelvétel előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, illetve ennek eredményeként a hitelszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Menyhárt Balázs polgármester

2./napirend

Egyebek

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

Tájékoztatásként elmondja, hogy múlt héten megjelent a közművelődés végrehajtásáról szóló rendelet is. Előírta, hogy szakirányú középfokú végzettséggel kell szakembert alkalmazni. ezért is emelték meg a közművelődési normatívát. De mindezek csak 2021-től lép életbe. Addig viszont teljesíteni kell egy kiírást: egy héten legalább három alkalommal kell nyitva lennie a művelődési háznak négy órán keresztül, melyből egy alkalommal este 19:00-ig, valamint egy szombati napon. Ennek azonnali hatállyal életbe kell lépnie, és ezt szigorúan ellenőrizni is fogják.

Tájékoztatja még a jelenlévőket arról, hogy az „ÖNHIKI” feltételesen támogatott kategóriába került a pályázati felületen, így remélhető, hogy kapnak valamekkora összeget. Ez likviditási szempontból jó hír az önkormányzat számára.

Menyhárt Balázs polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója.

Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.



Menyhárt Balázs
polgármester



Dr. Varga Attila
jegyző